



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ АЛЕКСАНДАР ДРАГИЋ

Нови Сад, Фрушкогорска 35, стан 75

Телефон: 021/270-7414

Посл. број ИИ 753/23

Идент. број предмета: 21-01-00753-23-0370

Дана: 03.10.2025. године

Јавни извршитељ Александар Драгић, у извршном поступку извршног повериоца Сава неживотно осигурање АДО Београд, Београд, ул. Булевар Војводе Мишића бр. 51, МБ 17407813, ПИБ 100002516, чији је пуномоћник адв. Мр Зоран Божић, Нови Сад, Јована Бошковића 14/8, против извршног дужника Јован Исаков, Силбаш, ул. Светосавска бр. 33, ЈМБГ 2303978800130, ради намирења новчаног потраживања извршног повериоца, на основу одредби чл. 236, 237, 238. и 239. Закона о извршењу и обезбеђењу ("Сл. гласник РС", бр. 106/2015, 106/2016 - аутентично тумачење и 113/2017 - аутентично тумачење), дана 03.10.2025. године, доноси:

ЗАКЉУЧАК

ОГЛАШАВА СЕ ПРВА ЈАВНА ПРОДАЈА путем усменог јавног надметања у предмету који се води пред овим јавним извршитељем под посл. бр. ИИ 753/23, и то следећих покретних ствари:

1. Расхладна витрина за месару, комада 1, процењене вредности у износу од 40.000,00 динара, по почетној цени од 28.000,00 динара
2. Замрзивач уз витрину, комада 1, процењене вредности у износу од 10.000,00 динара, по почетној цени од 7.000,00 динара

Вредност пописаних покретних ствари утврђена је у Записнику о попису и процени покретних ствари од 28.05.2025. године.

Почетна цена покретних ствари на јавном надметању износи 70% од утврђене вредности истих и не могу се продати испод почетне цене.

Пописане покретне ствари се налазе у Силбашу, Ул. Светосавска 33.

Јавна продаја одржаће се дана **30.10.2025. године**, са почетком у **11,00 часова**, на адреси у **Новом Саду, Ул. Фрушкогорска бр. 35, спрат IV, стан бр. 75**, у канцеларији јавног извршитеља Александра Драгића, те се овим закључком позивате на заказано рочиште.

Покретне ствари се продају на усменом јавном надметању или непосредном погодбом. Јавни извршитељ може одредити продају само на јавном надметању, а странке могу да се споразумеју о продаји непосредном погодбом. Закључак о продаји на јавном надметању доноси се одмах после правноснажности решења о извршењу.

На јавном надметању могу као понудиоци да учествују само лица која су положила јемство до објављивања јавног надметања.

Пре почетка јавног надметања сваки понудилац је дужан да код јавног извршитеља приложио доказ о уплаћеном јемству који износи 10% од процењене вредности ствари, на наменски рачун јавног извршитеља број 205-539131-73 који се води код НЛБ КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА АД БЕОГРАД, са позивом на број предмета ИИ 753/23.

Полагања јемства ослобођени су извршни поверилац и заложни поверилац ако њихова потраживања достижу износ јемства и ако би се с обзиром на њихов ред првенства и утврђену вредност покретне ствари тај износ могао намирити из продајне цене.

Купац покретне ствари не може бити, ни на јавном надметању, ни непосредном погодбом извршни дужник, јавни извршитељ, заменик јавног извршитеља, помоћник јавног извршитеља или друго лице које је запослено код јавног извршитеља, свако друго лице које службено учествује у поступку, нити лице које је њихов крвни сродник у правој линији а у побочној линији до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер или тазбински сродник до другог степена или старатељ, усвојитељ, усвојеник или хранитељ.

Рок за плаћање продајне цене не може бити дужи од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању покретне ствари, а који износ се уплаћује на рачун јавног извршитеља **број 205-533295-24 који се води код НЛБ КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА АД БЕОГРАД са позивом на број ИИ 753/23**. Купац сноси трошкове таксе и пореза на промет, а ради преноса права власништва.

Заинтересована лица за куповину могу разгледати покретне ствари које су предмет продаје дана 10.10.2025. године, у периоду од 10:00 до 12:00 часова, што је извршни дужник или ма које друго лице које има државину или притежање на пописаним стварима дужно омогућити, под претњом законских последица.

Извршни дужник и лица која имају државину или притежање на пописаним стварима не смеју да њима располажу ни правно, ни фактички. Повреда забране располагања повлачи одсуство дејства акта располагања у извршном поступку у коме је настала, у складу са чл. 223. ЗИО.

Закључак о продаји на јавном надметању објавиће се на огласној табли Коморе Јавних извршитеља у Београду, а странка може о свом трошку да објави закључак у средствима јавног обавештења и да о закључку обавести посреднике у продаји.

Јавно надметање се одржава и ако је присутно само једно лице које је положило јемство и које не спори да је могући понудилац, па и ако не стави понуду (један понудилац). На предлог извршног повериоца који се подноси пре објављивања јавног надметања, јавни извршитељ може у том случају одложити јавно надметање. Ако јавном надметању присуствује само један понудилац који не стави понуду, јавни извршитељ утврђује да јавно надметање није успело.

Прво јавно надметање одржава се у року који не може бити краћи од 15, нити дужи од 30 дана од дана објављивања закључка о продаји на јавном надметању на огласној табли Коморе. Ако ствари не буду продате на првом јавном надметању јавни извршитељ утврђује да оно није успело и на лицу места заказују друго јавно надметање. Друго јавно надметање мора да почне у року од најмање 15, а највише 30 дана од дана првог јавног надметања. Одржавају се највише два јавна надметања.

Купац је дужан да плати продајну цену у року одређеном закључком о продаји. Ако најповољнији понудилац са јавног надметања не плати понуђену цену у року, закључком се оглашава да је продаја без дејства према њему и ствар се додељује другом по реду понудиоцу уз одређивање рока за плаћање понуђене цене и тако редом док се не исцрпе сви понудиоци са списка из закључка о додељивању ствари. Ако ниједан понуђач не плати понуђену цену у року, јавни извршитељ утврђује да јавно надметање није успело.

Ако је купац извршни поверилац чије потраживање не досеже износ продајне цене, и ако би се, с обзиром на његов ред првенства, могао намирити из ње, он плаћа на име цене само разлику између потраживања и продајне цене.

Ствари могу да се продају непосредном погодбом ако се странке тако споразумеју или ако после неуспеха другог јавног надметања то изабере извршни поверилац. Уговор о продаји непосредном погодбом закључују у писменом облику купац и јавни извршитељ, у име и за рачун извршног дужника.

Споразум странака о продаји покретне ствари непосредном погодбом могућ је у распону од објављивања закључка о продаји покретне ствари на јавном надметању, па до доношења закључка о додељивању покретне ствари после јавног надметања или доношења закључка којим се утврђује да друго јавно надметање није успело.

Споразум није дозвољен док траје јавно надметање, а ако се ствари продају на првом јавном надметању, док се не утврди да оно није успело иако ствар није продата. После тога споразум је опет дозвољен док не почне друго јавно надметање. Споразумом странака одређује се рок за закључење уговора о продаји непосредном погодбом и продајна цена која не може бити нижа од 70% од процене вредности, а могу да се одреде и други услови.

ПРАВНА ПОУКА:

Против овог закључка није дозвољен приговор.

